



ANEXO XII É PROJETO BÁSICO DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação

LICITAÇÃO Nº.

PROCESSO Nº.

Estes serviços consistem de limpeza, asseio e conservação dos prédios, salas, corredores, áreas internas e externas, sanitários, arquivos e jardins existentes áreas do Poder Judiciário Estadual, localizadas na Secretaria do Tribunal de Justiça e na Comarca de Belo Horizonte.

Define-se como serviço de limpeza, asseio e conservação o conjunto de atividades que compreendem: lavar, desinfetar, desodorizar, varrer, encerar, aspirar, lustrar os móveis, limpar os pisos e áreas internos e externos, limpar persianas e todos os vidros, estruturas metálicas verticais e horizontais, janelas e portas, coletar e recolher o lixo, limpar elevador, escadarias e rampas, bem como, molhar, cuidar, podar, replantar o jardim, etc.

Todos os equipamentos, ferramentais e utensílios para perfeita execução dos serviços, bem como os produtos de limpeza e de higiene pessoal, deverão ser fornecidos pelo **LICITANTE VENCEDOR**, conforme necessidade efetiva de cada local da prestação de serviços. Desta forma, os **ANEXOS VII a XI**, partes integrantes e inseparáveis deste Projeto Básico, constituem-se apenas para fins estimativos de valores.

A execução dos serviços inclui as seguintes atividades:

I - ÁREAS INTERNAS - PISOS ACARPETADOS E/OU FRIOS

Os serviços serão executados pelo contratado na seguinte frequência:

A - DIARIAMENTE:

- 1)** Remover com pano úmido ou seco o pó das mesas, armários, arquivos, prateleiras, persianas, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, inclusive aparelhos elétricos, extintores de incêndio, máquinas, equipamentos, etc.;
- 2)** Remover papéis e pontas de cigarros dos coletores e cinzeiros, bem como dos detritos dos pisos e limpeza das caixas de área;



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

- 3) Remover capachos e tapetes, procedendo a sua limpeza e aspirando o pó;
- 4) Varrer, remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira;
- 5) Varrer, passar pano úmido e polir os balcões e os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados;
- 6) Varrer os pisos de cimento;
- 7) Aspirar o pó em todo o piso acarpetado;
- 8) Proceder à lavagem de todas as dependências dos sanitários compreendendo azulejos, pisos, vasos, saboneteiras e pias com saneante domissanitário desinfetante, duas vezes ao dia;
- 9) Limpar com saneante domissanitários os pisos de copas e outras áreas molhadas, duas vezes ao dia;
- 10) Abastecer com papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido os sanitários, quando necessários;
- 11) Retirar o pó dos telefones com flanela;
- 12) Passar pano com produto adequado nos tampos das mesas e assentos utilizados para lanches e refeições;
- 13) Retirar o lixo duas vezes ao dia, acondicionando-o em sacos plásticos, removendo-os para local adequado;
- 14) Deverá ser procedida a coleta seletiva do papel para reciclagem, quando indicado pelo Tribunal;
- 15) Limpeza interna e externa dos elevadores, com aplicação de vaselina em suas partes metálicas;
- 16) Executar demais serviços considerados necessários a freqüência diária ou que, embora de competência semanal, mensal exija execução para a manutenção da higiene e boa aparência.

B - SEMANALMENTE:

- 1) Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;
- 2) Lavar áreas internas e externas dos prédios utilizando produtos e máquinas adequadas para cada tipo de piso ou janela;
- 3) Lavar convenientemente, interna e externamente, janelas com vidraças, caixilhos, portas de vidro e vidros em geral, impermeáveis, granilites, mármore, etc.;



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

- 4) Lavar os balcões e os pisos vinílicos de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados com detergente (encerar e lustrar) removendo e reaplicando cera e lustrar;
- 5) Polir com enceradeira as partes enceráveis;
- 6) Limpar, com produtos adequados, divisórias e portas revestidas de fórmica;
- 7) Limpar, com produto neutro, portas, barras e batentes pintados a óleo ou verniz sintético;
- 8) Lustrar todo o mobiliário envernizado com produto adequando e passar a flanela nos móveis encerados;
- 9) Limpar, com produto apropriado, as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas;
- 10) Limpar e polir todos os metais como: válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc.;
- 11) Passar pano úmido com saneantes domissanitários nos telefones;
- 12) Retirar o pó e resíduos, com pano úmido, dos quadros em geral;
- 13) Lavar geladeiras;
- 14) Limpar ar condicionado, ventiladores e extintores;
- 15) Limpar ralos e sifões de pias;
- 16) Executar demais serviços considerados necessários a frequência semanal.

C - MENSALMENTE:

- 1) Limpar forros, paredes, rodapés, telhados, limpar e desentupir calhas, canaletas e condutores externos de água;
- 2) Remover manchas de paredes;
- 3) Encerar portas, divisórias, móveis de madeiras com produtos adequados;
- 4) Limpar cortinas, com equipamentos acessórios adequados;
- 5) Limpar persianas com produtos adequados;
- 6) Limpar todas as luminárias, lustres, aparelhos fluorescentes e ar refrigerado por dentro e fora;
- 7) Encerar portas, divisórias, móveis de madeira com produtos adequados;



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

- 8) Limpar, engraxar e lubrificar portas, grades, basculantes, caixilhos, janelas de ferro (de malha, enrolar, pantográfica, correr, etc.);
- 9) Lavar freezer;
- 10) Proceder a uma revisão minuciosa de todos os serviços prestados durante o mês.

D - SEMESTRALMENTE:

- 1) Efetuar lavagem das áreas acarpetadas e tapetes.

II - VIDROS E INTERNOS

Os serviços serão executados pela Contratada na seguinte frequência:

A - QUINZENALMENTE:

- 1) Limpar todos os vidros (face interna).

III - ÁREAS EXTERNAS - PISOS PAVIMENTADOS.

Os serviços serão executados pela Contratada na seguinte frequência:

A - DIARIAMENTE:

- 1) Limpar todos os vidros (face interna e externa).
- 2) Remover capachos e tapetes, procedendo a sua limpeza;
- 3) Varrer, passar pano úmido e polir os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados;
- 4) Varrer as áreas pavimentadas;
- 5) Coletar papéis e detritos das lixeiras fixas;
- 6) Retirar o lixo duas vezes ao dia, acondicionando-o em sacos plásticos de quarenta ou cem litros, removendo-os para local adequado;
- 7) Executar demais serviços considerados necessários a frequência diária.



B - SEMANALMENTE:

- 1) Lavar os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite, emborrachados e outros, com detergente e quando possível encerar e lustrar;
- 2) Executar demais serviços considerados necessários a frequência semanal.

C - MENSALMENTE:

- 1) Lavar as áreas cobertas destinadas a garagem/estacionamento;
- 2) Limpar as valetas de escoamento de água, bueiros e canaletas.

IV - ÁREA EXTERNA - JARDINS E GRAMADOS

A - DIARIAMENTE:

- 1) Irrigação das áreas nas quais há pontos de água ou sistemas móveis ou fixos de irrigação. A frequência das regas será determinada pelo estado vegetativo do gramado;
- 2) Recolher papéis, detritos e folhagens das áreas verdes;
- 3) Erradicar as ervas daninhas, sempre que necessário;
- 4) Proceder a capina e roçagem, retirar de toda a área externa plantas desnecessárias, cortar gramas e podar árvores que estejam impedindo passagem de pessoas;
- 5) Prevenção de Acidentes - A Contratada se obriga a limpar os gramados antes de cada poda, retirando objetos que possam ser arremessados pelas máquinas sendo ainda de sua responsabilidade a indenização a terceiros por danos causados pelas máquinas.

B - SEMANALMENTE:

- 1) Poda dos gramados. Para cada poda deverão ser executados os serviços complementares de arreamento, poda de meios fios e rastelamento;
- 2) Capeamento se houver necessidade de correção de desníveis de gramado, decorrente da implantação. A execução se for o caso ocorrerá no período de estio;
- 3) Adubar e replantar se necessário as áreas que pereceram por falta de tratamentos culturais adequados.



V - ÁREA EXTERNA - CANTEIROS E ARRANJOS ORNAMENTAIS

A - MENSALMENTE:

- 1) Poda sempre que necessária e de acordo com a orientação da fiscalização do Tribunal;
- 2) Reformar se necessário e/ou indicada pela fiscalização do Tribunal, canteiros e arranjos;
- 3) Replantar independentemente das reformas, se houver perecimento de espécimes vegetais;
- 4) Irrigação diariamente na época de seca para as áreas externas;

B - SEMESTRALMENTE:

- 1) Poda desde que comprovada a necessidade;
- 2) Replanto dos espécimes que perecerem naturalmente ou em decorrência de fatores ambientais, traumatismos, etc.;
- 3) Irrigação diariamente para os arbustos e árvores em formação; durante a época seca.

VI - DEFINIÇÃO DE SANEANTES DOMISSANITÁRIOS:

São substâncias destinadas à higienização, desinfecção domiciliar, em ambientes coletivos e/ou públicos, em lugares de uso comum e no tratamento de água, compreendendo:

- a) Desinfetantes: destinados a destruir, indiscriminada ou seletivamente, microorganismos, quando aplicados em objetos inanimados ou ambientes. Deverá ter função BACTERICIDA e não bacteriostática, sendo o princípio ativo quaternário de amônia ou similar com laudo técnico e registro no Ministério da Saúde;
- b) Detergentes: destinados a dissolver gorduras e a higiene de recipientes e vasilhas, a aplicações de uso doméstico. Produto concentrado com PH neutro, não sendo aceito produto ácido ou cáustico.